

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 15/03/2024
Date échéance : 14/04/2024

Mr &/ou Mme BARRE - SURLERAUX
Rue du Val Notre-Dame 368 B
4520 Wanze
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0100 - ACP SENECHAL
Numéro BCE : 0808.183.907
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Période : du 01/10/2023 au 31/12/2023
Login : 10017
Password : f2KoBORn
Lot concerné : DUPLEX - 3B
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	1 924.35				
04/12/2023 - LIFT INC - 2023-T4-0032 - Contrat entretien période du 01/12/23 au 30/11/24	1 924.35				
610120 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT (L - 100%)	164.57				
04/12/2023 - LIFT INC - 2023-T4-0033 - Remplacement galets de porte	164.57				
610121 - RÉPARATION ASCENSEUR	1 023.96				
04/10/2023 - LIFT INC - 2023-T4-0002 - Remplacement galets de porte	511.98				
30/11/2023 - LIFT INC - 2023-T4-0017 - Remplacement galets de porte	511.98				
	3 112.88	66 / 962.00	92 / 92	70.26	143.31
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	0.00				
610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT	557.50				
07/11/2023 - AKL SERVICES - 2023-T4-0015 - Intervention suite défaut détecteur - Local vélo	219.40				
08/11/2023 - AKL SERVICES - 2023-T4-0021 - Intervention suite défaut détecteur - Local vélo	338.10				
	557.50	68 / 1000.00	92 / 92	0.00	37.91
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT (L - 100%)	807.72				
08/11/2023 - HELIOS GROUP - 2023-T4-0010 - Ajout pression	147.34				
01/12/2023 - HELIOS GROUP - 2023-T4-0014 - Remplacement kit de remplissage + réducteur de pression	474.88				
11/12/2023 - HELIOS GROUP - 2023-T4-0029 - Diagnostic au niveau de la chaudière	185.50				
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS (L - 100%)	651.90				
24/10/2023 - CURABEL - 2023-T4-0007 - Maintenance annuelle par curage haute pression	651.90				
610391 - HONORAIRES EXPERTS	484.00				
14/11/2023 - TRINERGY - 2023-T4-0011 - Rapport de comptabilité énergétique 2022	484.00				
	1 943.62	66 / 962.00	92 / 92	33.21	100.14
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	3 448.86				
24/10/2023 - PH CLEAN SPRL - 2023-T4-0006 - Nettoyage 10/2023	1 149.62				
21/11/2023 - PH CLEAN SPRL - 2023-T4-0013 - Nettoyage 11/2023	1 149.62				
18/12/2023 - PH CLEAN SPRL - 2023-T4-0027 - Nettoyage 12/2023	1 149.62				
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT (L - 100%)	217.80				
27/11/2023 - BRUXELLES PROPRETE - 2023-T4-0020 - Location conteneurs du 19/06/23 au 10/09/23	72.60				
02/12/2023 - BRUXELLES PROPRETE - 2023-T4-0024 - Location conteneurs du 11/09/23 au 03/12/23	72.60				
08/12/2023 - BRUXELLES PROPRETE - 2023-T4-0026 - Location conteneurs du 04/12/23 au 25/02/24	72.60				
	3 666.66	68 / 1000.00	92 / 92	0.00	249.33
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	859.87				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
08/12/2023 - PROGARDEN - 2023-T4-0028 - Entretien espaces vert - du 01/10/23 au 31/12/23	859.87	68 / 1000.00	92 / 92	0.00	58.47
	859.87				
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00	68 / 1000.00	92 / 92	43.17	0.00
610763 - TRAVAUX EXCEPTION & DIVERS	634.90				
21/11/2023 - OKDO - 2023-T4-0012 - Acompte 50% - chantier toiture appartement ECOCHARD	930.15	68 / 1000.00	92 / 92	43.17	0.00
21/11/2023 - Acompte 50% - chantier toiture appartement ECOCHARD	- 930.15				
05/12/2023 - AKL SERVICES - 2023-T4-0037 - Intervention suite fuite d'eau local poubelle	219.40	68 / 1000.00	92 / 92	43.17	0.00
08/12/2023 - AKL SERVICES - 2023-T4-0035 - Recherche fuite local vélo+ vidange circuits secondaire	415.50				
20/12/2023 - OKDO - 2023-T4-0030 - Solde 50% - Finitions après chantier toiture appartement ECOCHARD	930.15	68 / 1000.00	92 / 92	43.17	0.00
20/12/2023 - Solde 50% - Finitions après chantier toiture appartement ECOCHARD	- 930.15				
6120 - EAU (L - 100%)	0.00	68 / 1000.00	92 / 92	0.00	94.18
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION (L - 100%)	1 385.00				
27/11/2023 - VIVAQUA - 2023-T4-0016 - Eau - provision du 09/2023 au 11/2023	1 385.00	68 / 1000.00	92 / 92	0.00	94.18
	1 385.00				
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00	68 / 1000.00	92 / 92	0.00	-9.60
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	- 141.14				
01/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-T4-0019 - NC- du 17/11/22 au 28/11/23	- 419.43	68 / 1000.00	92 / 92	0.00	-9.60
06/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-T4-0034 - Electricité 12/2023	278.29				
	- 141.14	66 / 962.00	92 / 92	0.00	636.50
6122 - GAZ (L - 100%)	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION (L - 100%)	9 277.43	66 / 962.00	92 / 92	0.00	636.50
03/10/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-T4-0003 - Correction Fact VEHT210015344	1 154.87				
03/10/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-T4-0004 - Correction Fact VEHT210002756	991.60	66 / 962.00	92 / 92	0.00	636.50
06/11/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-T4-0009 - Gaz - 10/2023	1 734.13				
07/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-T4-0031 - Gaz - 11/2023	2 532.91	66 / 962.00	92 / 92	0.00	636.50
31/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-T4-0036 - Gaz - 12/2023	2 863.92				
	9 277.43	68 / 1000.00	92 / 92	71.41	53.83
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	1 583.16	68 / 1000.00	92 / 92	71.41	53.83
15/10/2023 - IGS - 2023-T4-0001 - Honoraires syndics 4T 2023	1 583.16				
613020 - HONORAIRES ARCHITECTES & INGÉNIEURS	258.64	68 / 1000.00	92 / 92	71.41	53.83
02/12/2023 - ID CITÉ ARCHITECTS - 2023-T4-0018 - Honoraires architecte: Infiltration appart 3ème étage	258.64				
	1 841.80	68 / 1000.00	92 / 92	0.00	8.16
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616010 - FRAIS ADMINISTRATIFS OCCUPANT (L - 100%)	120.00	68 / 1000.00	92 / 92	0.00	8.16
22/12/2023 - IGS - 2023-T4-0025 - Forfait prime Gaz - 4T 2022 + 1T 2023	120.00				
	120.00	68 / 1000.00	92 / 92	6.41	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	94.33				
01/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2023)	9.68	68 / 1000.00	92 / 92	6.41	0.00
01/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2023)	-14.51				
01/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2023)	7.50	68 / 1000.00	92 / 92	6.41	0.00
01/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2023)	2.50				
01/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2023)	5.00	68 / 1000.00	92 / 92	6.41	0.00
04/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/10/2023)	9.68				
31/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 31/10/2023)	9.13	68 / 1000.00	92 / 92	6.41	0.00
01/11/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/11/2023)	9.68				
01/11/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/11/2023)	7.50	68 / 1000.00	92 / 92	6.41	0.00
01/11/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/11/2023)	2.50				
06/11/2023 - Frais bancaires (Validité : 06/11/2023)	9.68	68 / 1000.00	92 / 92	6.41	0.00
30/11/2023 - Frais bancaires (Validité : 30/11/2023)	9.13				
01/12/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2023)	9.68	68 / 1000.00	92 / 92	6.41	0.00
01/12/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2023)	5.00				
01/12/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2023)	2.50	68 / 1000.00	92 / 92	6.41	0.00
05/12/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/12/2023)	9.68				
	94.33	68 / 619.00	92 / 92	487.92	0.00
670001 - CHARGES ET FRAIS D'EMPRUNT - TOITURE	0.00				
642000 - REMBOURSEMENT EMPRUNT TOITURE	4 429.47	68 / 619.00	92 / 92	487.92	0.00
31/12/2023 - Remboursement emprunt Toiture (Octobre/Novembre/Décembre)	4 429.47				
650100 - FRAIS BANCAIRES LIÉS AUX CRÉDIT TRAV. TOITURE	12.00	68 / 619.00	92 / 92	487.92	0.00
20/10/2023 - Frais Bancaires liés au crédit (Validité : 20/10/2023)	12.00				
	4 441.47	0.00			
670002 - CHARGES ET FRAIS D'EMPRUNT - ASCENSEUR	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
642001 - REMBOURSEMENT EMPRUNT ASCENSEURS	1 721.85				
31/12/2023 - Remboursement Emprunt Ascenseurs 4T (Octobre/Novembre/Décembre)	1 721.85				
650200 - FRAIS BANCAIRES LIÉS AUX CRÉDIT TRAV. ASCENSEURS	12.00				
20/10/2023 - Frais Bancaires liés au crédit (Validité : 20/10/2023)	12.00				
	1 733.85	66 / 643.00	92 / 92	177.97	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				890.35	1 372.23
TOTAL				2 262.58	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
31/12/2023	Appel fonds de réserv e 4T2023	68/1000	1 000.00	68.00
31/12/2023	3B - DUPLEX	68/1000	-	68.00
TOTALUX :		-	1 000.00	68.00